

P-M.11.19.  
(84)

**Obrazac 16.**

Stečajnom upravitelju **DAMIR MIKIĆ**

Adresa **Trnjanska cesta 23, Zagreb**

Poslovni broj spisa **72. St-163/2019**

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu HBOR)**

**OIB 26702280390**

Adresa / sjedište

**Strossmayerov trg 9, Zagreb**

Račun vjerovnika po IBAN konstrukciji: **HR4224930031011111116**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.**

**OIB 96667257878**

Adresa / sjedište

**Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204**

**PODACI O TRAŽBINI:**

*Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)*

**Ugovor o klupskom kunskom kreditu od 09.10.2013. godine**

HBOR i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, kao kreditori, HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Capraška 6 (Zeleni trg 6/a), OIB 78260296240 kao korisnik kredita te Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 kao agent sklopili su dana 09.10.2013. godine Ugovor o klupskom kunskom kreditu br. 5710010378 za kredit u iznosu od 50.000.000,00 kn u kojem su kreditori sudjelovali svaki sa 25.000.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i druge troškove sukladno navedenom Ugovoru.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 11.10.2018. godine, Odluke društva preuzimatelja od 11.10.2018. godine i Odluke pripojenog društva od 11.10.2018. godine društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Capraška 6 (Zeleni trg 6/a), OIB 78260296240 pripojeno je trgovačkom društvu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB: 96667257878 te je društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Zeleni trg 6/a, OIB 78260296240

prestalo postojati kao pravni subjekt brisanjem iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkom suda u Zagrebu od 21.01.2019. godine posl.br. Tt-18/46061-1.

**Dokaz:**

Preslika Ugovora o klupskom kunsom kreditu br. 5710010378

Neslužbeni povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

**Iznos tražbine vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 26.072.222,23 (kn)**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a na dan 17.09.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za cjelokupni iznos potraživanja 26.072.222,23 (kn).

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 10.10.2013. godine, potvrđen dana 10.10.2013. godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl.br. OV-5542/2013.

**Dokaz:**

Preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 10.10.2013. godine

**II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 10.10.2013. godine, potvrđen dana 10.10.2013. godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl.br. OV-5542/2013;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

k.č.br. 7498/1 TRI KUĆE B.B. I ŠEST ZGRADA TE TVORNIČKO DVORIŠTE NA ŽITNJAKU ukupne površine 4 j 112,4 čhv 23423 čm, upisana u zk.ul.br. 15439, k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu;

k.č.br. 7500/24 LIVADA ukupne površine 1556,2 čhv 5597 čm, upisana u zk.ul.br. 23792, k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

**Dokaz:**

Verificirani e-izvatci za navedene nekretnine sastanjen na dan 12.11.2019.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 26.072.222,23 (kn)

Vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik jer mu je stečajni dužnik osobno odgovoran, te s obzirom da je neizvjesno za koji iznos će se u ovom stečajnom postupku prodati založene nekretnine, vjerovnik procjenjuje da kao razlučni vjerovnik neće biti naplaćen u iznosu od 26.072.222,23 (kn) (iznos prijavljene tražbine) unovčenjem nekretnina na kojem postoji razlučno pravo, te se poziva na odredbu članka 153. Stečajnog zakona po kojoj ima pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ako se ne uspije odvojeno namiriti.

*Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.*

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---


---

Mjesto i datum

Zagreb, 12.11.2019.

Potpis vjerovnika

zastupan po punomoćnici Ivani Lokas

  
Hrvatska banka za  
opću i tečajnu  
Hrvatska banka za  
opću i tečajnu  
Hrvatska banka za  
opću i tečajnu  
10000 Zagreb 04

Prilog:

- dokazi kao u tekstu,
- punomoć,
- dokaz o uplati pristojbe u iznosu od 500,00 kn.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, glavni koordinator u Privrednoj banci Zagreb d.d., kao vjerovnik, (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

**HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA, d.d.** Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 6/a, MBS: 080026348, OIB: 78260296240, zastupana po članu uprave gosp. Radi Pilipoviću, iz Zagreba, Našička 12, OIB: 93799285122, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 10. listopada 2013. (slovima: desetog listopada dvijetisuće-trinaeste) godine-----

## -----SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA----- -----NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----

### -----Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.10.2013. (slovima: devetog listopada dvijetisućetrinaeste) godine između Vjerovnika, kao kreditora i Privredne banke Zagreb d.d., kao kreditora i Agenta i Dužnika, kao korisnika kredita zaključen Ugovor o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora/partija: 5710010378 (slovima: pedsedamjedannulanulajedannulatrisedamosam) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od **25.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetpetmilijuna kuna)**, s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jedancijelijhosam posto) godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Visina redovne kamate može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415.619.977,70 kn (slovima: trimilijarde-četrstopetnaestmilijunašestodevetnaeststisućadevetstosedamdesetsedam kuna i sedamdeset lipa), od 12.06.2012. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, sklopljenog između Vjerovnika i više kreditodavatelja, među kojima je i Privredna banka Zagreb d.d.-----

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos glavnice kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita i za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, početak, otplata) te dospijeva tromjesečno, i to svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka); 30.06. (tridesetog lipnja); 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca).-----

Redovna kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u godini od 360 (slovima: tristo-šezdeset) dana i dospijeva kvartalno.-----

Redovna kamata za vrijeme korištenja kredita u visini kako je određena za redovnu kamatu za tražbinu Vjerovnika (u dokumentima HBOR-a naziva se i interkalarna kamata) jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i dospijeva kvartalno.-----

-----prva stranica

Glavnica kredita se otplaćuje u 9 (slovima: devet) jednakih rata koje dospijevaju tromjesečno i to svakog 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna i 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva dana 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine, a zadnja rata dana 31.12.2016. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.--

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.--

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.--

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.--  
Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.--

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.--

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.--

#### Članak drugi--

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora, opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:--

a) - k.č.br. 7498/1 - tri kuće b.b. i šest zgrada te tvorničko dvorište na Žitnjaku, površine od 4 rali, 112.4 hvati, 23423 m2, upisano u zk.ul.br. 15439 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.--

b) - k.č.br. 7500/24 - livada, površine od 1556.2 hvati, 5597 m2, upisano u zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.--

#### Članak treći--

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od **25.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetpetmilijuna kuna)**, s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jedancijeliosam posto) godišnje, s kamatom po dospijecu u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama--  
-----druga stranica

Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Vjerovnik i Dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog Sporazuma provede **u istom redu prvenstva** s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

Hipoteka po ovom Sporazumu upisati će se kao hipoteka prvog reda po redu upisa na nekretninama navedenim u članku drugom ovog Sporazuma.

#### Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine opisane u ovom Sporazumu njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine opisane u ovom Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

#### Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

#### Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

#### Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati Dužniku brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

#### Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova---

-----treća stranica

utvrđenih ovim Sporazumom.-----

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

#### -----Članak deveti-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka i koristiti se njima.-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.-----

Dužnik potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da Vjerovnik ustupi na PRIVREDNU BANKU ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, tražbinu koju ima prema Dužniku iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, te izjavljuje da pristaje na takav ustup.-----

#### -----Članak deseti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.-----

#### -----Članak jedanaesti-----

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

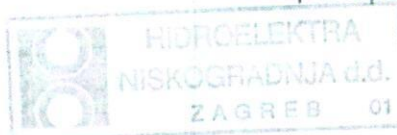
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

#### -----Članak dvanaesti-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.-----

**VJEROVNIK:**  
HRVATSKA BANKA ZA  
OBNOVU I RAZVITAK  
zastupana po opunomoćeniku

**DUŽNIK:**  
HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA, d.d.  
zastupana po članu uprave



*M. Bodrožić-Selak*  
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK

*Rade Pilipović*  
RADE PILIPOVIĆ

-----četvrta stranica